

Ersättningslängd

2023-02-14

Ärendenummer
N186251

Förrättningslantmätare
Cornelia Nilsson

Ärende Omprövning av Villshärad ga:3

Kommun: Halmstad

Län: Halland

Inträde/höjt andelstal

Ägarna till fastigheter som inträder i Villshärad ga:3 eller får höjt andelstal ska betala ersättning till övriga delägare för det överskott av föreningens kassabehållning och fonderade medel minus skulder som tillförs dem. Överskottet ska beräknas den dag ersättningsbeslutet vinner laga kraft. Det totala andelstalet som ska användas är det som gäller den dag ersättningsbeslutet vinner laga kraft. Mellanskillnaden av andelstalen framgår av *Tabell BETALA* nedan. Beräkningen görs enligt följande:

Mellanskillnaden av andelstalet före och efter förrättningen dividerat med det totala andelstalet multiplicerat med föreningens överskott.

Föreningen ska meddela fastighetsägaren vad denne ska betala efter beräkningen enligt ovan. Om det råder underskott efter den totala beräkningen ska ingen ersättning utgå. Föreningen har att fördela beloppet på övriga delägare i förhållande till deras andelstal i gemensamhetsanläggningen.

Exempel

En fastighet får ändrat andelstal från 7 till 10, mellanskillnaden är 3. Föreningens överskott är 1 000 000 kr på lagakraftdagen. Det totala andelstalet på lagakraftdagen är 5037.

Ägaren ska då betala $3/5037 * 1\,000\,000 = 596$ kronor.

Utträde/sänkt andelstal

Ägarna till fastigheter som utträder ur Villshärad ga:3 eller får sänkt andelstal ska erhålla ersättning från övriga delägare för det överskott av föreningens kassabehållning och fonderade medel minus skulder som de förlorar. Överskottet ska beräknas den dag ersättningsbeslutet vinner laga kraft. Det totala andelstalet som ska användas är det som gäller den dag ersättningsbeslutet vinner laga kraft.

Mellanskillnaden av andelstalen framgår av *Tabell ERHÅLLA* nedan. Beräkningen görs enligt följande:

Mellanskillnaden av andelstalet före och efter förrättningen dividerat med det totala andelstalet multiplicerat med föreningens överskott.

Föreningen ska betala beloppet till fastighetsägaren efter beräkningen enligt ovan. Om det råder underskott efter den totala beräkningen ska ingen ersättning utgå.

Exempel

En fastighet som har andelstal 3 utträder, mellanskillnaden är 3. Föreningens överskott är 1 000 000 kr på lagakraftdagen. Det totala andelstalet på lagakraftdagen är 5037.

Ägaren ska då erhålla $3/5037 * 1\,000\,000 = 596$ kronor.

Gäller för all ersättning

Ersättningarna ska betalas senast tre månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Sker betalning efter sista betalningsdag, ska dessutom ränta betalas på ersättningen enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. Räntan beräknas därvid efter en räntefot som motsvarar den av Riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensräntan med tillägg av åtta procentenheter.

Tabell BETALA	
Fastighet Ägare	Mellanskillnad andelstal (skillnaden mellan befintligt och nytt andelstal)
Villshärad 1:24 Bengt Olle Bergsmark	3
Villshärad 1:47 Bengt Ebbesson Eva Claesson Ebbesson	3
Villshärad 1:53 Kristoffer Stenmo Victoria Stenmo	3
Villshärad 2:22 Ann-Charlott Castler Harald Castler	3
Villshärad 2:30 Sam Lilja Annica Lilja	3
Villshärad 2:33 Katarina Ring Johan Ring	3
Villshärad 2:68 Bengt Hedenberg Birgitta Hedenberg	3
Villshärad 2:92 Andreas Strömblad Malin Strömblad	3
Villshärad 2:97 Joakim Lavesson Beata Usemann	3
Villshärad 2:116 Ann-Kristin Kubicka	3
Villshärad 2:119 Gertrud Ericsson	3
Villshärad 2:136 Lars Christer Gulldén Anna-Lena Gulldén	3
Villshärad 2:172 David Löfgren Madeleine Larsson	3
Villshärad 2:180 Sam Holm Berit Holm	3
Villshärad 2:187 Joakim Lavesson Ulla Lavesson	3
Villshärad 2:206 Annika Granberg Andreas Granberg	3
Villshärad 2:222 Anna Wieslander	3

Fortsättning nästa sida

Tabell BETALA	
Fastighet Ägare	Mellanskillnad andelstal (skillnaden mellan befintligt och nytt andelstal)
Villshärad 2:252 Lars Thuresson	3
Villshärad 2:265 Håkan Johansson Agneta Larsson	3
Villshärad 2:272 Olof Bengtsson Johanna Nordell	3
Villshärad 2:285 Cecilia Bergquist Fredrik Bergquist	3
Villshärad 2:287 Bo Granath	3
Villshärad 2:295 Liselotte Forsling Fredrik Forsling	3
Villshärad 2:309 Yvonne Ahlstedt Ioannis Amanatidis	3
Villshärad 2:340 Bertil Bexelius Malin Bexelius	3
Villshärad 2:353 Titti Ölmstjerna Gudmundur Johansson	3
Villshärad 2:459 Monika Larsson	3
Villshärad 2:483 Eva Wittzell Kjell Wittzell	3
Villshärad 2:492 Jerry Johansson Marie Johansson	3
Villshärad 9:23 Monica Arvidsson	3
Villshärad 1:57 Anders Jönsson Rebecca Jönsson	7
Villshärad 2:389 Malin Erickson Frida Erickson	7
Villshärad 2:496 Madeleine Solenhill Markus Johansson Solenhill	7
Villshärad 4:40 Hans Adgård	7

Fortsättning nästa sida

Tabell BETALA	
Fastighet Ägare	Mellanskillnad andelstal (skillnaden mellan befintligt och nytt andelstal)
Villshärad 4:42 Anders Nygårdh Richard Borgström	7
Villshärad 2:326 Lars Gustfsson	10
Villshärad 2:311 Niclas Magnusson Katharina Kanth	5
Villshärad 2:240 Henrik Rylander Karin Rylander	2
Villshärad 4:14 Monica Ihreborn Dan Ihreborn	4
Villshärad 4:43 Thomas Aleblad Sandra Aleblad	2
Villshärad 1:37 Jens Sjöberg Johanna Sjöberg Svedborg	4
Villshärad 2:497 Carola Kiehn Johan Petersson	2
Villshärad 2:442 Ekebo Kommanditbolag	15

Tabell ERHÅLLA	
Fastighet Ägare	Mellanskillnad andelstal (skillnaden mellan befintligt och nytt andelstal)
Villshärad 2:299 Sven Davidsson Inger Davidsson Jonas Milton Cicci Milton	3
Villshärad 1:22 Halmstads kommun	3
Villshärad 2:12 Björn Petersson Mikael Lindroos William Petersson	3
Villshärad 2:14 Eva Andersson Carl-Hugo Andersson Anne Andersson	3

Fortsättning nästa sida

Tabell ERHÅLLA	
Fastighet Ägare	Mellanskillnad andelstal (skillnaden mellan befintligt och nytt andelstal)
Villshärad 2:18 Beate Blom Annika Isoniemi Jonas Johnson Martin Johnson	3
Villshärad 2:27 Skälviks Samfällighetsförening	3
Villshärad 2:58 Einar Kristiansson (dödsbo)	3
Villshärad 2:129 Gunnar Springfeldt Peter Willner Per Erik Springfeldt	3
Villshärad 2:155 Anders Jönsson	3
Villshärad 2:170 Halmstads kommun	3
Villshärad 2:178 Clas-Erik Kristiansson	3
Villshärad 2:408 Eva Åberg Gull-Britt Lindell Jan Erikssons dödsbo Bengt Campgårder	3
Villshärad 2:498 Ibexia AB	3
Villshärad 2:486 Per Boström Inger Boström	109

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Cornelia Nilsson

