

## Beskrivning

2023-02-14

Ärendenummer  
N186251

Förrättningslantmätare  
Cornelia Nilsson

---

Ärende

Omprövning av Villshärad ga:3

Kommun: Halmstad

Län: Halland

---

Omprövning enligt  
35§ anläggnings-  
lagen

### OMPRÖVNING AV VILLSHÄRAD GA:3

Beslut om inrättande av gemensamhetsanläggningen Villshärad ga:3, 1971-08-11, akt 13-HAR-1941, och anläggningsåtgärd 2004-02-26, akt 1380K-8731, omprövas. Omprövningen avser tillägg av anläggningens ändamål, tillägg av områden, upphävande av områden samt ändrade andelstal enligt nedan. I övrigt gäller vad som tidigare beslutats i akterna 13-HAR-1941 och 1380K-8731 samt alla förrättningar som avser ändring av andelstal.

Gemensamhets-  
anläggning

Villshärad ga:3

Ändamål:  
Vägar och grönområden.

Gemensamhets-  
anläggningens  
ändamål, läge,  
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen Villshärad ga:3 omfattar vägar enligt tidigare beslut. Innebörden av väg preciseras enligt nedan. Till vägarna hör vägbanan och övriga anordningar som behövs så som diken, slänter, brunnar, vägmärken, farthinder och vattenledningar som leder bort dagvatten från vägområdet.

Gemensamhetsanläggningen ska dessutom omfatta grönområden.

Anläggningssamfälligheten beslutar om och ansvarar för all skötsel av de områden som ingår i gemensamhetsanläggningen. Skötseln av grönområdena syftar till att marken hålls tillgänglig ur rekreationssynpunkt. I förvaltningen ingår tillsyn, renhållning och vård av mark och växtlighet samt underhåll av bäckar och diken samt vid behov bortledning av- eller skydd mot vatten.

Alla områden ska förvaltas i enlighet med det ändamål (t.ex. Natur, Skydd) som anges i gällande detaljplan.

Anläggningssamfälligheten har bestämmanderätt över områdets skötsel och avverkning av träd och annan växtlighet. Avverkade träd med brösthöjdsdiameter (1,3 meter ovan mark) överstigande 10 cm tillhör markägaren.

Anläggningssamfälligheten ska informera markägaren om avverkning och erbjuda markägaren att själv ta hand om fällda träd. Om markägaren åtar sig att ta hand om fällda träd ska detta vara utfört av markägaren inom en månad, om inte annat överenskommit med anläggningssamfälligheten. Om markägaren väljer att inte själv ta hand om fällda träd (eller tar hand om dem inom överenskommen tid) är anläggningssamfälligheten skyldig att ta hand om dessa och markägaren kan inte längre göra anspråk på träden.

Område på Villshärad 2:129 ska förvaltas som ängsmark, se skrafferat område på förrättningskartor, aktbilagorna KA2 och KA5.

Deltagande  
fastigheter

**Fastigheter som inträder i Villshärad ga:3:**

Villshärad 2:326.

**Fastigheter som utträder ur Villshärad ga:3:**

Villshärad 1:22, 2:12, 2:14, 2:18, 2:27, 2:58, 2:129, 2:155, 2:170, 2:178, 2:408 och 2:498.

I övrigt ändras inte kretsen av deltagande fastigheter.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra gemensamhetsanläggningen och ansvara för dess drift.

Område som utgår

Villshärad ga:3 minskas med två områden planlagda för parkering inom Villshärad 2:441, se turkosfärgade områden på förrättningskarta, aktbilaga KA2.

Område som ändrar  
ändamål

Område upplåtet för Villshärad ga:3 med ändamål väg ändras till ändamål grönområde, se skrafferat område med grön färg på förrättningskarta, aktbilaga KA5.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts nytt utrymme på Villshärad 1:6, 4:7, 2:12, 2:14, 2:129, 2:155, 2:170, 2:178, 2:179, 2:363, 2:408, 2:441, 9:6 samt samfälligheten Villshärad s:13 enligt förrättningskartorna, aktbilagorna KA1-8.

Tillkommande utrymmen redovisas på kartorna med lila färg för grönområden och gul färg för vägar.

Tidigare upplåtna utrymmen gäller i övrigt oförändrat.

### **Ändring av rättighet för Utrymme: 13-HAR-1941.1**

Rättighetens omfattning ändras enligt beskrivningarna ovan.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i samfälligheten samt Villshärad 1:22, 2:12, 2:14, 2:18, 2:58, 2:129, 2:155, 2:170, 2:178, 2:363, 2:408, 2:498, 9:6, s:1, s:10, s:11, s:13, s:14, s:16, s:17, s:18 och s:19.

*(nyupplåtna utrymmen inom Villshärad 1:6, 4:7, 2:12, 2:14, 2:129, 2:155, 2:170, 2:178, 2:179, 2:363, 2:408, 2:441, 9:6, s:13)*

### **Ändring av rättighet för Grindförbud: 13-HAR-1941.2**

Rättighetens omfattning ändras enligt beskrivningarna ovan.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i samfälligheten samt Villshärad 1:22, 2:12, 2:14, 2:18, 2:58, 2:129, 2:155, 2:170, 2:178, 2:363, 2:408, 2:498, 9:6, s:1, s:10, s:11, s:13, s:14, s:16, s:17, s:18 och s:19.

*(nyupplåtna utrymmen inom Villshärad 1:6, 4:7, 2:12, 2:14, 2:129, 2:155, 2:170, 2:178, 2:179, 2:363, 2:408, 2:441, 9:6, s:13)*

Beslut om företräde Rätten till utrymme 13-HAR-1941.1 för Villshärad ga:3 ska ha företräde framför rätt till tångtäkt 13-SÖN-54.1.

Tidpunkt för utförande Anläggningen är utförd.

Andelstal

Följande ändringar av andelstal:

<b>Fastigheter</b>	<b>Nuvarande andelstal</b>	<b>Nytt andelstal</b>
Villshärad 1:24, 1:47, 1:53, 2:22, 2:30, 2:33, 2:68, 2:92, 2:97, 2:116, 2:119, 2:136, 2:172, 2:180, 2:187, 2:206, 2:222, 2:252, 2:265, 2:272, 2:285, 2:287, 2:295, 2:309, 2:340, 2:353, 2:459, 2:483, 2:492, 9:23	7	10
Villshärad 2:311	5	10
Villshärad 1:57, 2:389, 2:496, 4:40, 4:42	3	10
Villshärad 2:326	0	10
Villshärad 2:299	10	7
Villshärad 2:240, 4:43	5	7
Villshärad 1:37, 4:14	3	7
Villshärad 2:497	3	5
Villshärad 1:22, 2:12, 2:14, 2:18, 2:27, 2:58, 2:129, 2:155, 2:170, 2:178, 2:408, 2:498	3	0
Villshärad 2:486	140	31
Villshärad 2:442	5	20

### ***Uppllysning***

*Byggnader och anläggningar så som sjöbodar och brygga ingår inte i gemensamhetsanläggningen.*

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Cornelia Nilsson*

