

VILLSHÄRSD VÄGFÖRENINGIS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2025

Styrelsen för Villshärads vägförening avger härmed förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 20250101-20251231.

Allmänt om verksamheten.

Villshärads vägförening är en samfällighet med beteckningen Villshärad GA3 som administrerar underhåll av vägar och grönområden i Villshärads samhälle i Halmstads kommun. Föreningen omfattar ett femtiotal vägar med en sammanlagd på ca 12 km och grönområdesytor på ca 2,5 ha.

Obligatoriska medlemmar är 531 fastigheter. Varje fastighet är tilldelad ett andelstal som används för att beräkna fastighetens andel i föreningen samt fastighetens årliga avgift till föreningen. Det totala andelstalet var 4969 vid årets ingång och 4965 vid årets utgång. Förändringen grundas på att en fastighet har fått ett lägre andelstal under året, från 7 andelar till 3 andelar då fastigheten är obebyggd.

Verksamheten utgår från Lantmäteriförrättning och regleras av Lagen om förvaltning av samfälligheter, SFS1973:1150, samt föreningens stadgar. Den ursprungliga förrättningen är från 1971.

Årsavgifter och ekonomi.

Årsavgiften uppgick under året till 100 kr per andel. Föreningens ekonomi är stabil. Från att ha varit registrerad för redovisning av ingående/utgående moms hos Skatteverket till att under året erhållit beslut från Skatteverket att föreningen **inte** skall vara redovisningsskyldig moms betyder det att vi under året erhållit ett återbetalningskrav från Skatteverket. Beslutet innebar att vi till Skatteverket fick återbetala moms som tidigare dragits av, ingående moms. Detta beslut har lyckligtvis inte drabbat oss negativt i avseende på vår likviditet. Beloppet motsvarande, med marginal turligt nog, det belopp som våra kostnader för asfaltering under året minskade med, en kostnad som vi genom förhandling fick ned.

Vägföreningens styrelse och styrelsearbete.

Styrelsen har under året bestått av:

- Stefan Persson - Ordförande, Grönområdesansvarig område 7-13
- Stefan Ågren - Kassör
- Marianne Falkengren - Sekreterare
- Lars Göransson - Ledamot, Grönområdesansvarig område 14-20
- Mats Berglund - Ledamot, Grönområdeförsvarig område 21-27

Dessutom har vi till vår hjälp haft Christer Goude som varit Grönområdesansvarig för områdena 1-6. Tack Christer.

Föreningsstämma.

Styrelsen har under året haft konstituerande möte den 9 Mars 2025 samt 6 protokollförda möten. Därutöver har ett antal arbetsmöten genomförts mellan olika delar av styrelsen samt kontakter med Kommun, myndigheter och entreprenörer.

Revisor för 2025 har varit Stellan Andersson och revisorssuppleant har varit Else-Marie Lindström.

Ingen valberedning tillsattes för året.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Ordinarie stämma hölls på Strandgården den 9 Mars 2025 kl 14.00. Deltagande fastigheter på mötet uppgick till 32.

Årets verksamheter och händelser.

Asfaltering av våra vägar fortsatte under 2025.

Aktuella vägar under året var Skjutfältsvägen i hela sin längd, Höjers väg från Mellanvägen ner genom svackan till farthindret, Kronoskogsvägen från "Sveaplan" till Neckaflostigen, infart till Drakenstigen, infart till Veckogatan 15 samt Majorens väg från Vikenvägen och fram till det andra farthindret. Dessa arbeten utfördes under veckorna 24-25 2025. Övrigt underhåll har genomförts när behov uppstått.

Inom grönområdena har det under året gjorts ett antal arbeten. Dessa finns redogjorda i den underhållsplan som finns på vår hemsida. Flera arbeten är planerade och kommer att genomföras under 2026. Vi uppmanar fastighetsägare att komma till oss med idéer och förslag som ligger inom ramen för vad vi kan genomföra till rimliga kostnader och arbetsinsatser.

Vi har också haft kontakt med LBVA under året då vi diskuterat vilka (tänkbara) åtgärder som kan göras för vårt dagvatten. Detta är högst aktuellt och vi kommer att noga följa Deras arbete. Ibland känns det som att det går långsamt men vi jobbar hårt för att få förbättringar till stånd.

LBVA har också under våren/försommaren 2025 avslutat det stora arbetet med att bygga en ny pumpstation. Den är nu belägen framför kommunens servicebyggnad vid stranden.

Den avisering om att gräva en ny ledning för vattenförsörjning/rundmatning via Ljungvägen-Vikenvägen-Sandkroksvägen har inte realiserats till dags dato och man har inte kommit med någon tidsplan för när detta kan bli aktuellt igen.

Kartläggning av överträdelse mot anläggningsbeslut.

Under året har kontakt tagits med fastighetsägare som uppfört byggnader, staket, murar och häckar på våra gemensamma grönområden.

Att uppföra byggnader, inhägnader eller på annat sätt markera yta är under inga omständigheter tillåtet. När detta sker är förening **skyldig** enligt anläggningslagen (1973:14) samt lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter att förvalta sin gemensamhetsanläggning i enlighet med Lantmäteriets anläggningsbeslut och lag.

Detta betyder att ett antal fastigheter under 2025 och början av 2026 fått påpekande från styrelsen om att Deras fastighet inte följer de regler som gäller enligt vår anläggningsbeslut.

Föreningen har då informerat fastighetsägaren att den otillåtna anläggningen ska avlägsnas från grönområdet. Detta kan gälla såväl naturmark som vägmark eller båda i kombination..

Detta arbete kommer att fortlöpa under det nya verksamhetsåret vilket betyder att flera fastigheter kan komma ifråga

Det är styrelsens förhoppning att detta ska kunna slutföras under kommande verksamhetsår och att de fastighetsägare som har anläggningar som strider mot anläggningsbeslutet snarast efter påpekande eller på eget initiativ tar bort anläggningen och återställer ytan.

Stefan Persson.

Marianne Falkengren

Stefan Ågren.

Mats Berglund

Lars Göransson

Verksamhetsplan för 2026

Utöver den plan som gjorts för verksamheten under 2025-2026 och som finns tillgänglig på vår hemsida i sin helhet har vi också som mål för 2026 att lite snabba upp och utföra arbeten på grönytor med eftersatt underhåll. Detta kommer att göras i enlighet med tillskjutna, avsatta, medel i budgeten för 2026.

I min plan, ambition, som ordförande ligger också att under året fortsätta kartläggningen av "gamla åkerdräneringar", kända och okända. Om vi har möjlighet att lokalisera och att öka flödet i dessa kan det vara en viktig del i att avvattna delar av vårt område. Något litet flöde har vi hitintills fått fart på och det har visat sig ge resultat ganska direkt. Det är ett

detektivarbete men också ett spännande sådant som jag hoppas på att kunna gå vidare med.