

Skötselplan, uppdatering 2025-2026 Januari 2026.

Preliminär skötselplan för GA3 i Villshärad verksamhetsåret 2025-2026. I planen anges i korthet områdets beskaffenhet samt föreslagen åtgärd.

1. Ett område med öppna ytor som sköts om av fastigheter runt omkring. **Välskött. Ingen åtgärd under kommande verksamhetsår.**
2. Området öppet och trevligt med klippta ytor där det bland annat finns fotbollsmål. Sköts om på ett fint sätt av fastigheterna runt omkring. Eventuellt kan man tänka sig att gallra något bland de relativt tätväxande björkarna. **Ingen åtgärd under kommande verksamhetsår.**
3. Tät vegetation. **Ingen åtgärd under kommande verksamhetsår.**
4. Ett område som tidigare har röjts av kommunen efter önskemål från närboende. Flera stora björkar är toppade. **Ingen åtgärd under kommande verksamhetsår.**
5. Området som delvis sköts och används av fastigheter i direkt anslutning utmed Vilshäradsvägen. Delen mot Björkstigen skog med bland annat ett dike. **Ingen åtgärd under kommande verksamhetsår. Delar verkar skötas av och användas av fastigheterna i direkt anslutning. Ev. åtgärd av döda träd utmed vägen som kan utgöra fara. Under 2025 har träd som utgjort fara lagts ned.**
6. En liten markremsa utmed Kungsvägen. Avgränsad med staket. **Ingen åtgärd under kommande verksamhetsår. 2026.Olovlig utnyttjande av grönområde**
7. Ett stort område med mycket skiftande status. Delen som ligger närmast Kungsvägen är bevuxen med gamla och högresta furor fram till Plommonvägen. Området därefter och ner till Klapperstensvägen är delvis öppet och skött av fastigheterna runt omkring. Kan betecknas som välordnat. Fortsatt skötsel i samråd med grannfastigheten. Från nedsidan av Klapperstensvägen, mellan Skälviksvägen och nittio graders svängen på Klapperstensvägen och ner till Kornvägen tätvuxen och snårig skog. Nedre delen av området är öppen ängsmark. Denna är slagen och omhändertagen som grönfoder. En åtgärd som utförs av grannfastigheten och fortsätter kommande verksamhetsår. Området nordväst om ängen fram till Skälviksvägen högväxt björkskog med klippta stigar med utfarter mot. Skjutfältsvägen. **Inga omedelbara åtgärder under kommande verksamhetsår. Se punkt 9-11,14.2025-26 Ett antal fastigheter har fått brev om otillåtna byggnader på grönområdet.**
Den del av fältet har som tidigare år slagits och tagit omhand och används som foder. Arbetet utfördes under vecka 35-35 2025.
8. Två små bitar i hörnet Skälviksvägen, Kungsvägen,Plommonvägen, Krusbärsvägen. Delen mellan Kungsvägen och Plommonvägen består av äldre tallan. Delen mellan Plommonvägen och Krusbärsvägen är till hälften inhägnad och anlagd som trädgård. Resterande yta är bevuxen med lövskog och buskar och relativt öppen. Vad som överenskommits mellan tidigare fastighetsägaren och markägaren till grönområdet är inte

känt och föremål för ett klagörande. *Grannfastigheten har inkommit med en skrivelse i ärendet inför årsmötet den 9 Mars 2025. Ännu pågående.*

9-11,14. Öppen ängsmark tillhörande familjen Andersson och fram till förra året kontinuerligt höstade. Dessa områden kan efter samtal, framgent, med markägaren skötas som tidigare om markägaren finner det lämpligt/önskvärt från Deras sida. Förslagsvis kallar vi familjen Andersson till ett möte. I annat fall får föreningen se till att det fortsättningsvis hålls som öppen mark. **Området på kartan med nummer 11 kommer att skötas av familjen Andersson enligt muntlig överenskommelse. Det skördade området i södra delen av område 7 kommer fortsättningsvis att skördas av Mikael Gustavsson som driver gården i omedelbar anslutning till området. Mikael Gustavsson undersöker också om intresse finns från andra djurhållare att skörda områdena med nummer 9,10,14. Dessa områden är skördade och gräset är tillvarataget inom djurhållning. Arbetet utfördes under vecka 34-35 2025. Samtal förs med utföraren om återkommande skörd av fälten ifråga. Vi hoppas på att detta arrangemang också kommer att fortsätta under 2026.**

12. Hela området runt omkring hamnen och stranden. Önskemål har kommit från fastighetsägare att sly ska hållas nere. I övrigt inga omedelbara åtgärder men detta är ett område som man kan prioritera då det har en stor betydelse för hela Villshärad. Det har också kommit ett önskemål från en fastighet med gräns mot grönområdet med förslag på skötsel som tidigare överenskommit med markägaren. Ett möte har genomförts med markägaren där de framförde önskemål om att också i fortsättningen ansvara för skötseln av området. **Det kan föreningen tillmötesgå så länge som det sker enligt gällande regler för grönområden.** En av de avstyckade och arrenderade tomterna har anlagt staket som ej överensstämmer med tomt och kommer därför att kontaktas i ärendet. **Åtgärdat av arrendatorn.**

13. Det området utmed Majorens väg som klassats som ängsmark och därmed ska skötas som sådan. Den åtgärd som vidtagits direkt under sommaren är att Fredrik Klang, granne, på eget initiativ tagit bort små buskar och sly. I områdets norra del breder det ut sig buskar som vi kan överväga att åtgärda i framtiden för att dessa inte ska minska ängsytan. Markägaren, som inte har gjort något åt det har dock önskemål om att de ska tas bort. Den yta som vid införlivandet i GA3 utgjorde öppen ängsmark ska fortsättningsvis hållas öppen medan den norra delen kan avvakta. Föreningen, styrelsen, tycker att vi sköter enligt plan ängsmark och att detta innebär ytan som fanns då området införlivades i GA3. Det önskemål som inkommit är att den norra delen, bevuxen med sly, inte kommer att omfattas av någon åtgärd under kommande verksamhetsår. I övrigt ett prioriterat område där skötsel sker i samråd med en grannfastighet tills vidare.

Prioriterat områden med anvisning om skötsel i anläggningsbeslutet.

20250831 Ansökning till Länsstyrelsen Ersättning för åtgärder i ängs och betesmarker. Ny ansökan kan lämnas in för 2026 från 1 Februari. Kontakta för rådgivning.

Området kartlagt tillsammans med länsstyrelsen den 21 November 2025. Förslag till åtgärder, i rådgivningsbrev, och hur dessa kan utföras är upptättat..

15. Fotbollsängen vid Majorens väg början i norr. Gräsbevuxen "fotbollsplan". Åtgärden som föreslås till nästa sommar är att få den slagen för att då kunna användas om extra parkering

vid högsommarväder och mycket folk. **Prioriterat område med planerad åtgärd under kommande verksamhetsår. Putsad under sommaren 2025 i två omgångar. Området kommer fortsättningsvis att putsas för att hålla gräsvegetationen nere under 2026.**

16-17. Området vid gamla bussvändplatsen och kommunens servicehus för badgäster. Helt öppen plan. Förekommer kaffe/glassvagn på området varför det kunde vara av allmänt intresse för Villshärad att ge denna plats ett lyft. Bör ligga som ett prioriterat område i planen. **Inga åtgärder. Här avvaktar vi återställande av mark efter LBVA:s anläggningsarbeten. Här finns potential att snygga upp och göra någon form av arrangemang som inbjuder till vår strand och området runtomkring. 20250831. Grävarbeten och delvis asfaltering färdigställ under vecka 24 2025. 2026. Då fastigheten i reservatet erhållit tillstånd att ansluta till kommunalt vatten och avlopp kommer det att grävas på nytt i området. I samband med detta planerar vi att förbättra asfalteringen samt att snygga till rundelt som finns.**

18. Midsommarängen i dagligt tal. Sträcker sig från Vikenvägen norrut till Neckaflostigen. Midsommarägnen klippas och hållas öppen. Delen från Ljungvägen och ner till Neckaflostigen består till stor del av tätvuxen ekskog som möjligen ska glesas ut. Ingen omedelbar åtgärd. Finns med i den prioriterade planen. **Prioriterat område. Undersökas vem som idag klipper gräs och om möjligt få en överenskommelse om att detta kan fortsätta. Ängen har klipps innan midsommar som överenskommit med arrangören av midsomnardansen, Juni 2025. Vi hoppas att detta också kan fortsätta under 2026. Viss avverkning planeras i på den norra delen av området under 2026.**

19. Kallat Maritas söner. Storvuxna träd, också en del döda som kan utgöra fara om de står nära vägar. Det kan vara så att man kan behöva åtgärda om något visar sig utgöra fara. **Ingen omedelbar åtgärd under kommande verksamhetsår. 2026. Vi kommer att ha uppsikt över området då det finns ett antal träd som inte verkar att må så bra.**

20. Ett skogsområde med varierande växtslag. **Ingen åtgärd under kommande verksamhetsår.** Mur utanför tomtgräns på Vinbärsvägen. **Pågående ärende.**

21. Remsan bakom Vilshärads camping. **Inga åtgärder under kommande verksamhetsår.**

22-24 Området angränsande till Veckogatan. Östra delen mot reservatet hålls öppet av fastighetsägarna och ser snyggt och prydligt ut. Inga hinder att tala om. Det som sticker ut här är fastigheten på Lördagsstigen som tagit en stor del av området i anspråk där man anlagt parkering samt byggt en friggebod. Detta har varit uppe till diskussion vid tidigare tillfällen och kan fortfarande vara aktuellt med hur detta ska hanteras. Området mellan Månadsgatan och Kronoskogsvägen är mestadels bevuxen med hög lövskog. Önskemål från fastighetsägare utmed Kronoskogsvägen har framförts om en önskvärd gallring. **Frågan om detta kan göras av en lokal person väcktes och ska undersökas. Vi avvaktar resultatet av denna åtgärd. Gallring av skogspartiet mellan Veckogatan och Kronoskogsvägen är utförd under våren 2025. Våren 2026 kommer det att gallras något mera i detta område.**

25. Ett helt och hållet välskött och omhändertaget område av fastighetsägarna utmed Storegårdsvägen. Öppet för alla och ett föredöme. *Då området sköts på ett föredömligt vis av omkringliggande fastigheter ser vi inte något hinder för att några båtar förvaras i den nedre delen av området. Detta bör kunna godkännas av föreningen.*

26-27. Delvis skogbevuxna områden där ingen omedelbar åtgärd är nödvändig. Vissa fastigheter utmed Killebäcken, område 27. har dock staket som sträcker sig långt utanför tomtgränserna. 2026 pågående.

Området utgörs av i huvudsak av en ca åtta meter bred kantzon mot Killebäcken bevuxen med äldre lövträd. Skyddsvärd zon som ska vara öppen för passage. Viktigt yta för avrinning.

Området med nummer 26, nordväst om Killebäcken, en värdefull våtmarksbiotop för gynnande av djur och växtliv och väl skyddsvärd. Den lite torrare delen i detta område består av fossila sanddyner med i huvudsak äldre ekskog. Kantzonen mot Killebäcken bevuxen med i huvudsak al. **Inga åtgärder under kommande verksamhetsår. Här har viss gallring gjorts av markägaren på andra sidan Killebäcken, inte grönområde. Nya fastighetsägare har tagit ner större ekar på sina tomter men också ekar som vuxit på grönområde, Fastighetsägarna är informerade om att detta är noterat från vägföreningen, försommaren 2025.**

Önskemål om ytterligare fällning av Ek har avslagits via sms till den aktuella fastighetsägaren, Augusti 2025.

2026. Återställning vid byggarbetsplats vid Veckogatans vändplats.

Generella åtgärder som kommer att ses över kontinuerligt är klippning och underhåll av vägkanter, vilket idag bl.a. utförs av kommunen, samt ev. röjning av buskage i gathörn som skymmer sikt och därmed kan utgöra en trafikfara.

För de områden som nu har införlivats i GA3 har någon regelbunden skötsel inte förekommit på de senaste fyrtio åren, med undantag av åker och ängsmark som slagits med jämna mellanrum av markägaren.

Slutligen vill vi i grönområdesgruppen understryka att om något behöver åtgärdas utöver det planerade är det av stor vikt att man som fastighetsägare meddelar önskemål om detta till grönområdesgruppen, se kontaktuppgifter på kartan så att en lämplig åtgärd kan planeras och genomföras.

Vägföreningen består av oss alla i Villshärad så vi har alla tillsammans ett gemensamt ansvar för GA:3

För intresserade hänvisar vi till Lantmäterimyndigheten Akt 1380K-2022/85.

Bakgrund till GA3.

GA3 bildades efter att medlemmar i Villshärad's vägförening röstat fram att man önskade införliva dessa områden till föreningen. En lantmäteriförrättning gjordes och efter några turer fram och tillbaka med överklagande vann förrättningen laga kraft i December 2023.

Denna plan är upprättad att gälla i två år.

20250831.

Vid en rundvandring kan idag konstateras att delar av områdena är välskötta men att det finns en del att önska på andra.

De platser som underhålls/sköts av fastigheter i närheten och där man idag anordnat uppställningsplats för t.ex mindre båtar. I dagsläget ser föreningen inget hinder för detta även i fortsättningen då det inte hindrar tillträde till marken eller på något sätt är markerat med inhängningnader/staket/murar.

Januari 2026.

Vi vill ännu en gång understryka vikten av kommunikation. Önskar Ni som fastighetsägare att något bör/skall åtgärdas i direkt anslutning till Er fastighet så ta alltid kontakt med oss i styrelsen eller grönområdsgrupp innan Ni gör något.